



EstatePRO Собственник

Учетная система для
собственников недвижимости и
управляющих компаний на базе 1С

Зачем вам EstatePRO?

Объедините в одной системе работу клиентских менеджеров, бухгалтерии, маркетологов и службы эксплуатации.

Наглядные отчеты руководителю

Уход сотрудника не влечет за собой потери информации.

Ежедневник менеджера прямо в программе. Напоминания, автоматические отчеты. Удобно!

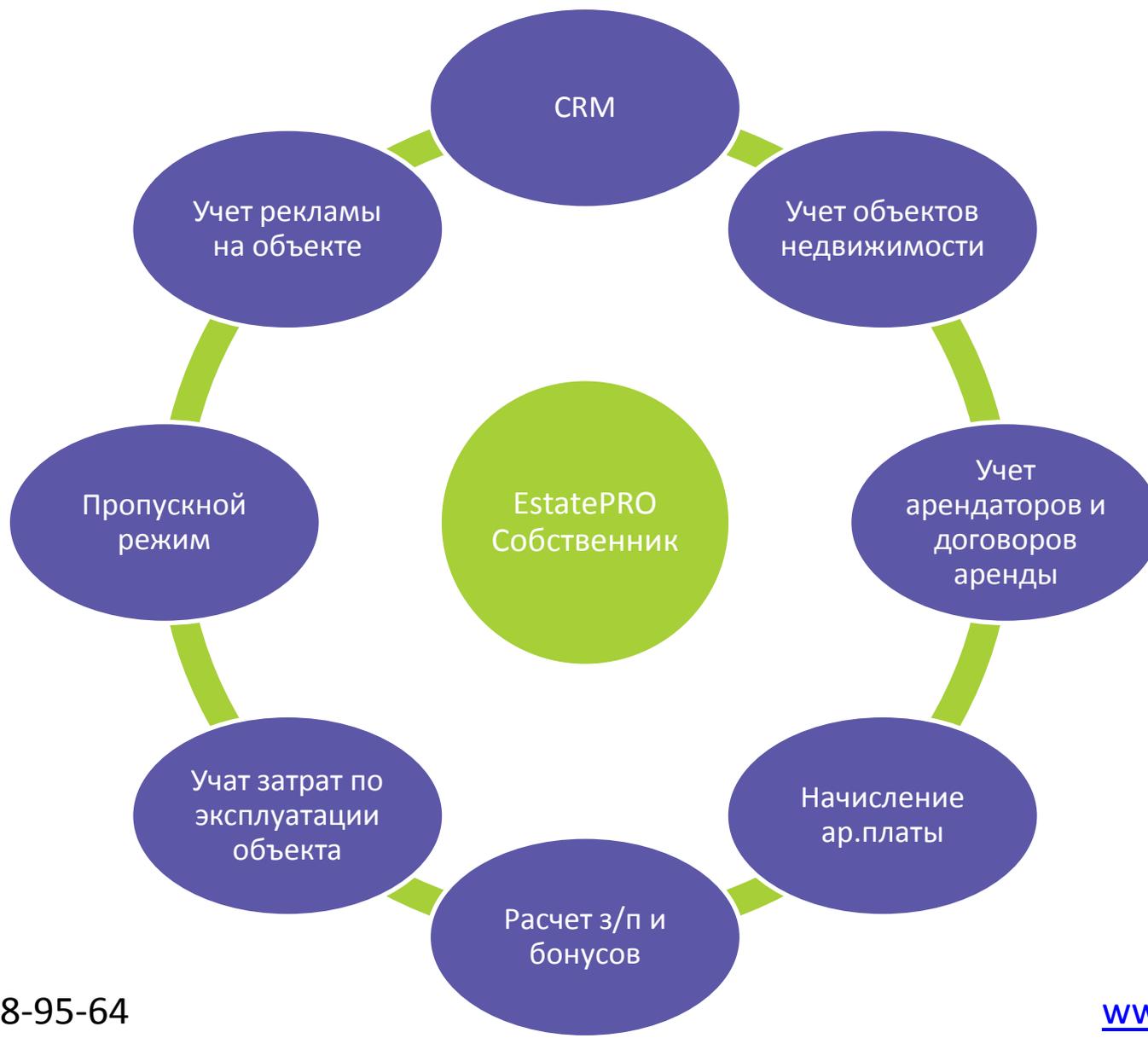
Все виды счетов создаются автоматически ...и отправляются клиентам!

Расходы на эксплуатацию под контролем

Информация маркетологу: откуда приходят клиенты, куда тратить рекламный бюджет

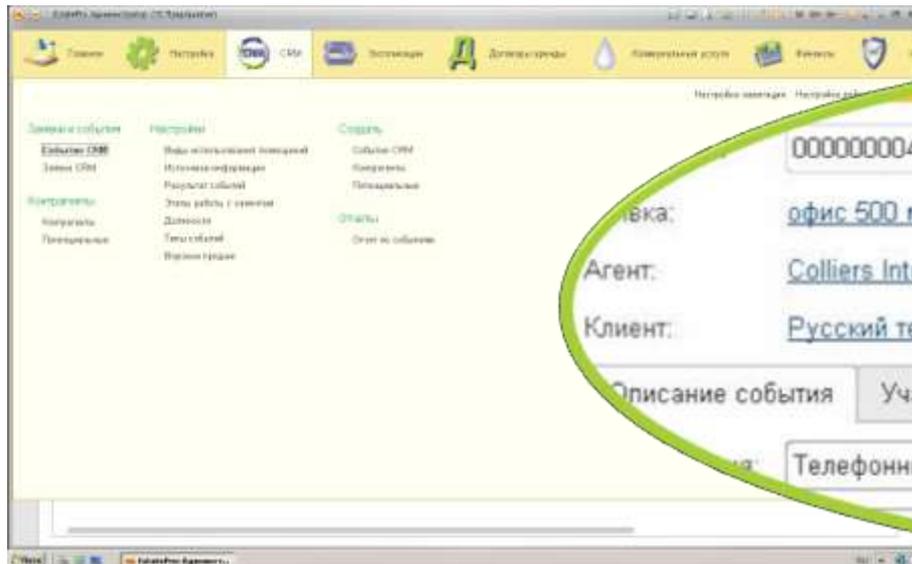
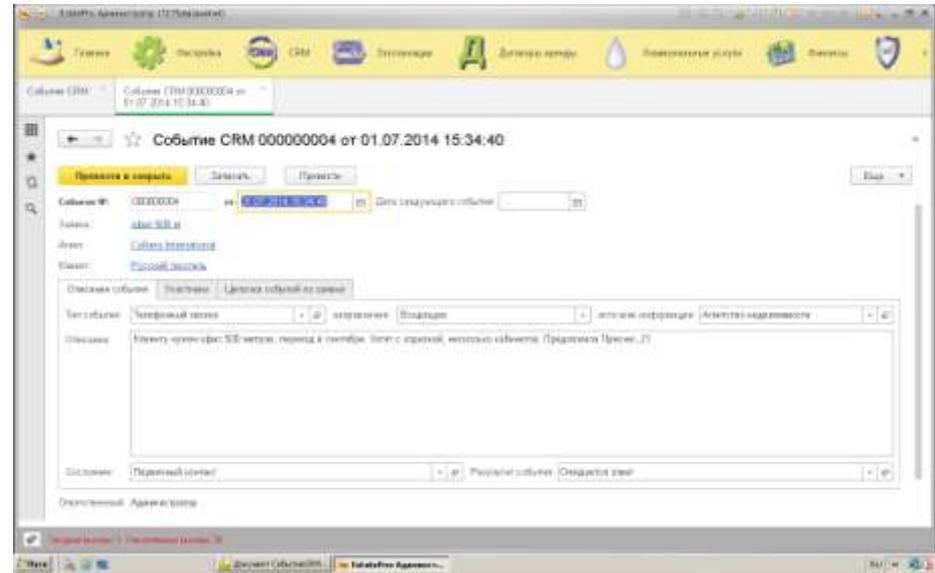
Занятые и свободные площади в режиме реального времени. **EstatePRO работает с планами помещений.** Выделяя помещение, вы видите, кем и на каких условиях оно занято, когда заканчивается договор и т.д. Можно планировать и управлять ротацией арендаторов.

Учет бизнес-процессов



Блок CRM

- ✓ Учет заявок на аренду площадей
- ✓ Запись и планирование событий с клиентами. Напоминания.
- ✓ Отслеживание и сопровождение сделок от заявки до договора аренды
- ✓ Рабочий стол менеджера: работа с клиентами, событиями, задачами. Контроль дебиторской задолженности



Учет объектов недвижимости

- ✓ Ведение справочной информации по объектам недвижимости
- ✓ Группировка объектов недвижимости по центрам учета
- ✓ Многоуровневая аналитика объектов (Здание → Этаж → Помещение)
- ✓ Графическое представление планов зданий и помещений, видов площадей, информации о свободных и занятых площадях (интеграция с Microsoft Visio)



Зеленый – свободные площади, красный – занятые. Система «окрашивает» комнаты в цвета самостоятельно, сопоставляя с договорами аренды

В отчете по площадям наглядно представлен состав и состояние площадей. Если помещение занято, можно открыть договор арендатора.

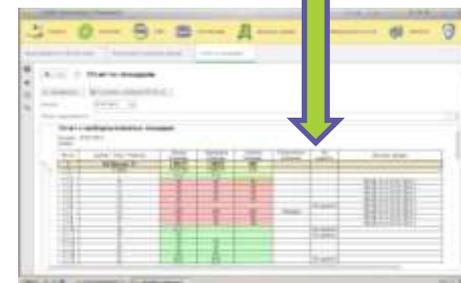
← → ☆ Экспликация помещений 000000001 от 01.01.2012 0:50:55

Провести в закрыть Записать Провести Показать шапку документа Экспликация помещений

Экспликация №: 000000001, от: 01.01.2012 0:50:55, для здания: БЦ Пресня, 21, этаж: площадь: 3 727,54, сдан: площадь: 3 046,37, на счете: Нет

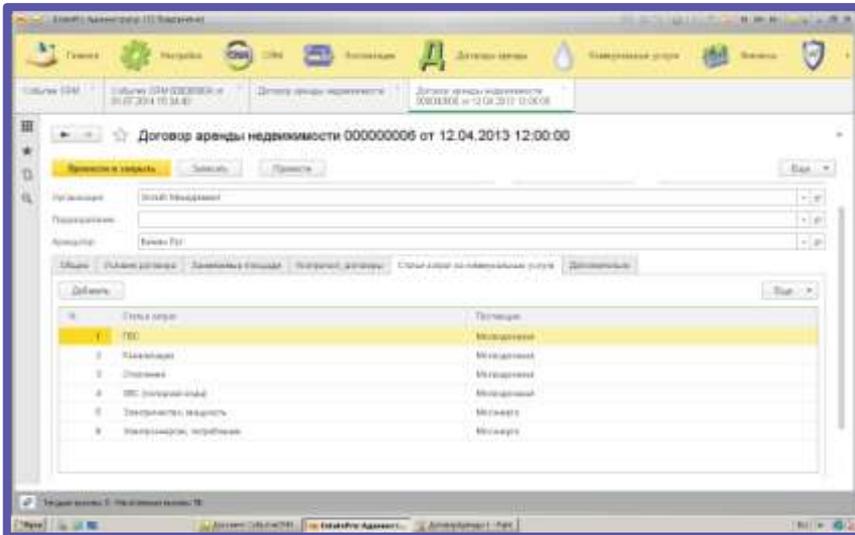
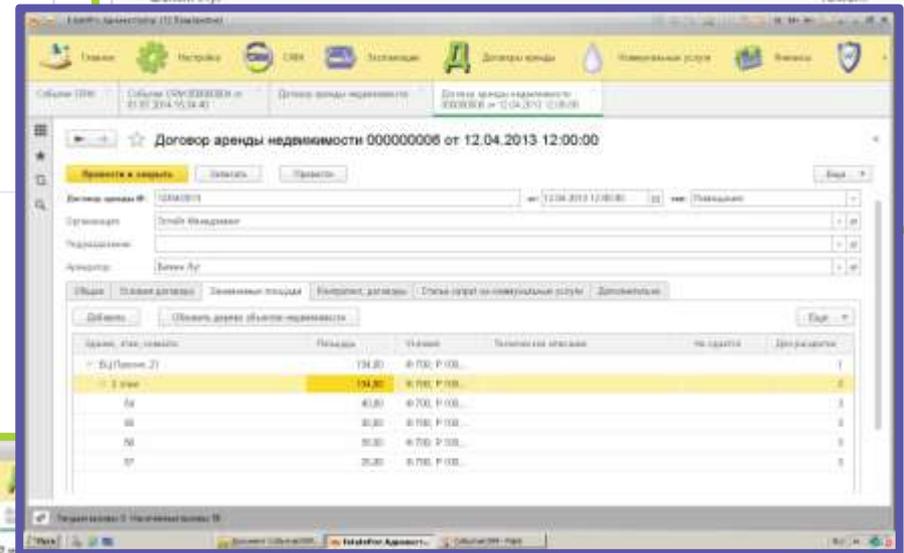
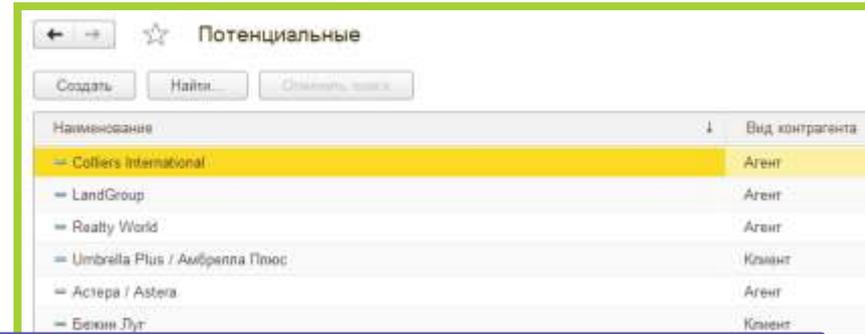
Обновить Добавить

Здание, этаж, комната	Общая площадь	Сдаваемая площадь	Техническое описание	Не сдается	Информация
БЦ Пресня, 21	3 727,54	3 046,37		<input type="checkbox"/>	
1 этаж	1 800,27	1 508,67		<input type="checkbox"/>	План 1 этажа БЦ Пресня вид
1	77,30	77,30		<input type="checkbox"/>	
2	15,00	15,00		<input type="checkbox"/>	
3	58,50	38,50		<input type="checkbox"/>	
4	35,90	23,40		<input type="checkbox"/>	
5	20,00	27,70		<input type="checkbox"/>	
6	17,00	17,00		<input type="checkbox"/>	
7	15,00	15,00		<input type="checkbox"/>	
8	35,40			<input checked="" type="checkbox"/>	
9	35,40			<input type="checkbox"/>	



Учет договоров аренды

- ✓ Учет текущих, потенциальных клиентов и агентов недвижимости
- ✓ Ведение договоров аренды с отражением истории изменения занятых площадей и условий оплаты
- ✓ Поддержка расчетов по договорам. Выставление счетов в любых валютах.
- ✓ Гибкая настройка любых форм печатных документов (Договоры аренды, приложения, спецификации и другие формы документов)

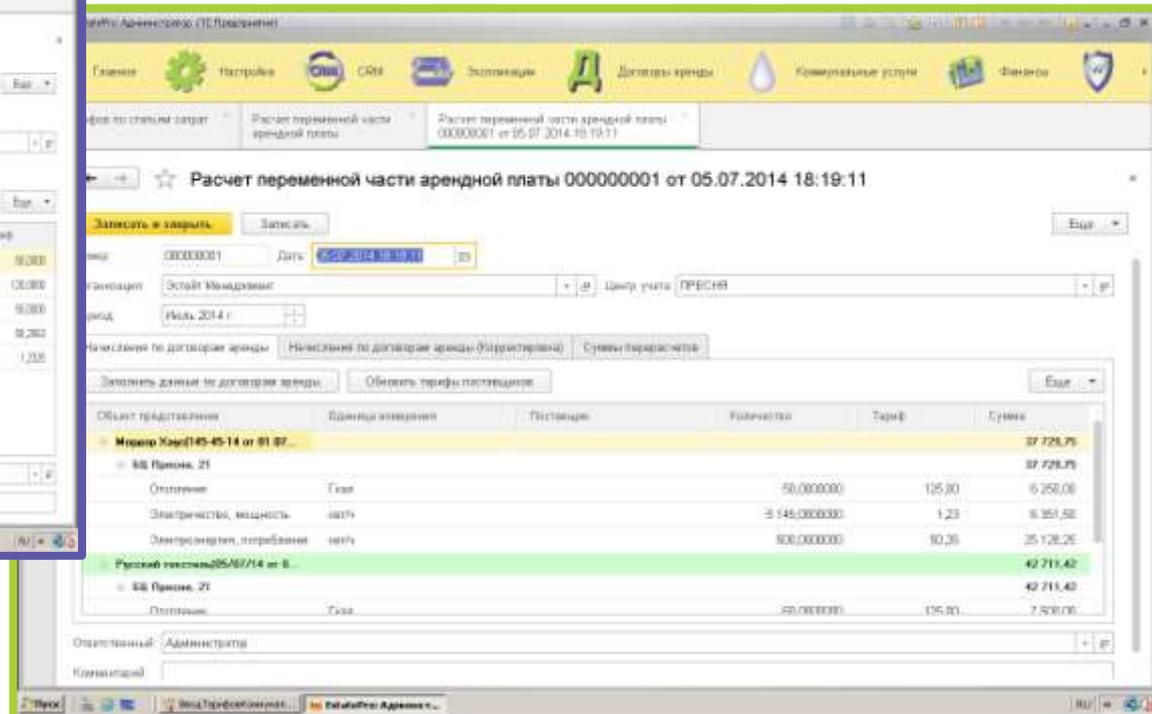
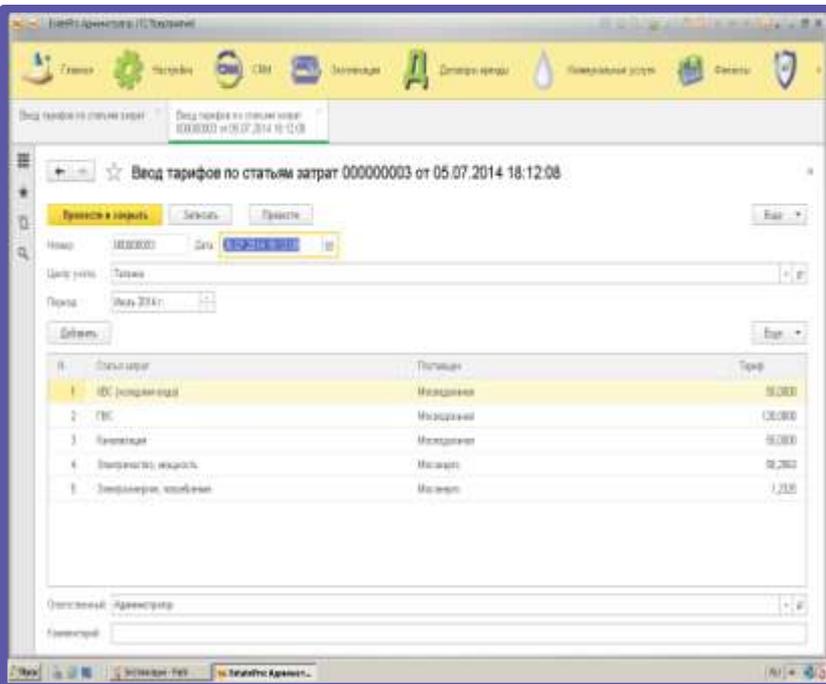


Учет затрат по эксплуатации объектов недвижимости

- ✓ Ежемесячный ввод тарифов поставщиков коммунальных услуг.
- ✓ Ежемесячный ввод потребления услуг арендаторами (в натуральных показателях)

- ✓ Анализ рациональности потребления коммунальных услуг

- ✓ Автоматическое формирование счетов и расшифровок за коммунальные услуги.



Начисление арендной платы

Автоматическое выставление счетов на все виды услуг (аренда, «коммуналка», эксплуатация, размещение рекламы) в разных валютах. Возможность указать валютный коридор. Автоматическая рассылка счетов арендаторам по email.

ЕstatePro: Админ (1С:Предприятие)

Главное Настройка CRM Экспликации Договоры аренды Коммунальные услуги Финансы

Отчет по событиям CRM Ввод тарифов по статьям затрат Ввод тарифов по статьям затрат Начисления по договору аренды Начисления по договору аренды 000000002 от 31.01.2014 12:00:00

← → ☆ Начисления по договору аренды 000000002 от 31.01.2014 12:00:00

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании Еще

Номер: 000000002 Дата: 31.01.2014 12:00:00 Период С: 01.01.2014 По: 31.01.2014

Организация: Супер-владелец Недвижки Договор аренды: Договор аренды недвижимости 000000242 от 25.04.2014 12:00:00

Контрагент: Арендатор:

Фиксированная часть арендной платы Бухалтерия Бухгалтерские документы

Добавить Заполнить по площадям, занимаемым в периоде Еще

N	Площадь	Количество д...	Ставка НДС	Фикс. ставка в месяц	Фикс. сумма	Фикс сумма...	Расч. ставка в ...	Расч.
1	77,00	7	18%	8,33	144,83		2,50	
2	255,00	17	18%	12,50	1 747,98		5,50	
3	187,00	17	18%	27,75	2 845,72		18,50	

Ответственный: Админ

Еще возможности:

Финансы и управленческий учет

- ✓ Контроль текущей и просроченной дебиторской задолженности
- ✓ Аналитика по затратам, движению денежных средств
- ✓ Вычисление рентабельности объектов недвижимости
- ✓ Интеграция с системой 1С: Бухгалтерия 8 (Выгрузка документов реализации и счетов на оплату, загрузка информации о поступивших платежах)
- ✓ Возможность построения в системе полноценного модуля управленческого учета и ведения бизнес-процессов и управленческого учета в рамках единой системы

Полезные сервисные возможности

- ✓ Автоматическая рассылка e-mail и смс-сообщений о задолженностях, информирование и поздравление клиентов и партнеров, с возможностью гибкой настройки содержания, расписания и адресатов рассылки
- ✓ Возможность работы системы в web-интерфейсе
- ✓ Возможность вывода информации на мобильный контент (для проведения показов, презентаций и оперативного контроля)

Расчет зарплаты, бонусов и премий в автоматическом режиме

Рабочий стол службы безопасности (пропускной режим)

Учет размещения рекламы на объектах

Поддержка и развитие

- ✓ Он-лайн поддержка пользователей
- ✓ Реализация любых настроек и доработок по заданию заказчика
- ✓ Проведение обучения на территории заказчика (или путем видеоконференций)



+7 (499) 508-95-64
www.wdsoft.ru

